

רשות מקרקעי ישראל

מיום 6/12/2017

[הרצאתו של עו"ד עופר נועם]

משרד ח. נועם ושות' – עורכי-דין



מדינת ישראל נתונים גאוגרפיים וצפיפות אוכלוסין

שטח המדינה



שטח ישראל
כולל הגולן ויו"ש

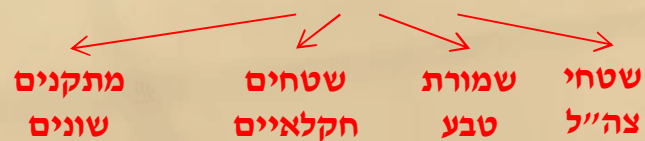
27,862 קמ"ר

שטח הקו הירוק
בצירוף ירושלים רבתי

21,700 קמ"ר

חלוקת השטחים

שטח שאינו מאוכלס



שטח מאוכלס – מגורים + תעשייה

מצב מתוכנן לפי תמ"א 35

תוספת שטחי מגורים 986,000 דונם

תוספת שטחי תעשייה 500,000 דונם

סה"כ שטח מתוכנן

כ-1.9 מיליון דונם למגורים – 8.6% מאדמות

כ-0.6 מיליון דונם לתעשייה – 2.7% מדינה

סה"כ השטחים המיועדים

לאיכלוס מכלל שטחי המדינה 11.3%

מצב קיים לשנת 2014

מגורים 875,000 דונם

תעשייה 86,000 דונם

סה"כ שטח קיים מאוכלס

**כ-5% משטחי המדינה
המאוכלסים**

הבעלויות במקרקעי ישראל

נסחי רישום

פרטי

01/11/2017
י"ב חשון תשע"ח
שעה: 16:16

תאריך

נסח מס' [REDACTED]

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: [REDACTED] חלקה: [REDACTED]

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
מ.מ. [REDACTED]	1,070.00	מירי

המספרים הישנים של החלקה

8152/35

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
[REDACTED]	26/12/1999	ירושה	[REDACTED]	ת.ז.	[REDACTED]
					החלק בנכס

קק"ל

דף: 1

מידע מפנקס הזכויות
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין פתח תקוה

הופק באמצעות האינטרנט

03/11/2013

שעת עדכון: 17:22:11

גוש: [REDACTED] חלקה: [REDACTED]

מחוז	רשות מקומית	שטח החלקה במ"ר	סוג מקרקעין
המרכז	ע. כפר סבא	[REDACTED].00	מירי
	מ.א. דרום השרון		

הערות רשם המקרקעין:

אנגלית עד [REDACTED]

בעלות

שטר	תאריך	מהות הפעולה	הבעלים	החלק בנכס
001473	01/09/1937	רשום לאחר הסדר	קרן קיימת לישראל	בשלמות

חכירות

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזוכים	החלק בזכות	החלק בנכס
-----	-------	-------------	---------	------------	-----------

15/11/2017
כ"ו חשון תשע"ח
שעה: 17:37

תאריך

רשות הפיתוח

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



נסח מס' [redacted]

לשכת רישום מקרקעין: באר שבע

העתק רישום מפנקס הזכויות

(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: [redacted] חלקה [redacted]

הגוש הגיע בתאריך: 29/01/2014 מלשכת רישום המקרקעין: רחובות

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית [redacted]	0 [redacted]	מירי

המספרים הישנים של החלקה

1229/88

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
[redacted]	30/08/1965	פיצול	רשות הפתוח
			החלק בנכס בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר
[redacted]	25/03/1966	שכירות	[redacted]
			החלק בזכות בשלמות
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי תהופה בשנים

קרקע לא מוסדרת

21/12/2016
כ"א כסלו תשע"ז
שעה: 14:52

תאריך

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס השטרות

גוש שומה: חלקה:

הנסח מוקפא להסדר

זיהויים נוספים

ספר תל אביב (דף/ספר) 100 דף 117

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית תל אביב - יפו	

בבולות

צפון	אזריפה חלקה
דרום	חלקה מס'
מזרח	דרך
מערב	חלקות 5

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
	23/02/2016	עדכון פרטי זיהוי		ת.ז.	
					החלק בנסח
					בשילמות

משכנתאות

אישור זכויות במגזר החקלאי בהעדר רישום בטאבו



תאריך: 26/01/2016

תיק מס': 52089991

מצב זכויות

לכבוד

בדואר רשום

א.ג.

סוג הנכס -

(+) נחלה

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס הנדון רשומות אצלנו כ"כ"ר רשות * על שם:

א. ת.ז. *****
ב. ת.ז. *****

2. (-) נכון להיום, עפ"י ממצאי תיק רמ"י, אין שעבודים (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הערה על קיומו של משכון וכו') על הנכס הנדון ואין לגבי משכנתא הישגת (לא כולל שעבודים שלא נרשמו ברמ"י או שלרמ"י לא ידוע עליהם).
(+) נכון להיום, עפ"י ממצאי תיק רמ"י, השעבודים (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הערה על קיומו של משכון וכו') הקיימים לגבי הנכס הנדון ואין לגבי משכנתא הישגת (לא כולל שעבודים שלא נרשמו ברמ"י או שלרמ"י לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

א. קיימת התחייבות לרישום משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ ונכס יעד לפיתוח חקלאי בע"מ בסך 40 מ' מיום 05/02/1967 בדרגה ראשונה במשכנתא משעב בני ציון.

3. (+) נכון להיום לא נמצאה בתיק רמ"י בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.
(-) נכון להיום הוגשה בקשה ביום ***** להעביר הנכס הנדון ע"ש:

א. מס' ת.ז. *****
ב. מס' ת.ז. *****

4. (+) נכון להיום לא נמצא בתיק רישום על צירוף מגרש לבניית בית שני המהווה חלק בלתי נפרד מהנחלה.
(-) נכון להיום נמצא בתיק רישום על צירוף מגרש לבניית בית שני שפרטיו: *****

5. (-) נכון להיום, עפ"י ממצאי תיק רמ"י, לא דווח על שימוש לא חקלאי בנכס ואין על בנכס בניה ללא אישור רמ"י (לא כולל שימוש לא חקלאי בנכס/ביצוע בניה ללא אישור רמ"י, או שלרמ"י לא ידוע עליהם).
(+) נכון להיום, עפ"י ממצאי תיק רמ"י, מעשה שימוש לא חקלאי בנכס ואין בוצעה בניה ללא אישור רמ"י (לא כולל שימוש לא חקלאי בנכס ואין ביצוע בניה בנכס שלרמ"י לא ידוע עליהם). לאור השימוש הלא מאושר, הרשות לא תאשר ולא תספק בכל בקשה שתוגש וככל שהשימוש לא יסרוסדר התיק יועבר לטיפול המחלקה המשפטית. להלן השימושים הלא מאושרים שלרמ"י ידוע עליהם:



א. בנחלה שבנדון ה"ל ישנן חריגות בניה אשר בינים יתכן ויגבש דפי שימוש ראויים בהתאם לזוה"ל הרשות.

6. אישור זה אינו כולל תתי-חבות למיני בן ממשיך בנחלה ככל וקיים, למדע בעניין זה ניתן לפנות לסוכנות המורשת לארץ ישראל.

7. אין במסמך זה כדי להוות אישור מטעם רמ"י לשימוש לא חקלאי שמעשה בנכס ואין לבניה שבוצעה בנכס ללא אישור רמ"י.

8. בנוסף לאמור לעיל, אם קיימים שימושים לא חקלאיים ואין בניה ללא אישור רמ"י ואין ימנע כי הנכס אינו בנה, לא ניתן יהיה לבצע פעולה כלשהי בנכס, לרבות העברת זכויות, עד להסדרתם עפ"י נה"ל רמ"י שייתן תפקיד באותה עת.

9. האמור לעיל מבוסס על המידע המצוי בתיק רמ"י בלבד. האיל ויתכן שהרישומים בתיק רמ"י אינם מדויקים או אינם משולמים או אינם מחזקים, הרי שאין במסמך זה כדי להטיל על רמ"י אחריות, מכל סוג שהיא, אין בו כדי לבטל או לשטות חובות או זכויות משפטיות, אין בו משום דאיה לזנבנו והוא ניתן כשרות של רצון סוב לבקשת בעל הזכויות בנכס.

ט.ל.ח

בגבר רב,

מו"ן שפירא
מקום עסקאות
מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

הבעלויות במקרקעין במדינת ישראל

סעיף 14 לפקודת סדרי השלטון והמשפט התש"מ-
1948 מדינת ישראל ירשה את המנדט הבריטי.
חוק נכסי המדינה – מקרקעין שאין להם בעלים
שייכים למדינה (ירושות וכיוצ"ב)

בעלות
מדינת ישראל

קק"ל

רשות
הפיתוח

מקרקעי
ישראל
כהגדרתם בחוק
יסוד מקרקעי
ישראל

- העברת נכסים נפקדים מהאפוטרופוס לנכסי
נפקדים לרשות הפיתוח מכח חוק נכסי נפקדים
תש"י – 1950
- העברת כל נכסי הנפקדים ששהו בארץ לרשות
הפיתוח מכוח חוק הפיתוח (העברת נכסים)
תש"י - 1950

תאגידים לפי חוק

1. רשות שדות התעופה
2. רשות הנמלים
3. רשות בתי הסוהר

רשויות
אזוריות/מקומיות
עיריות

בעלות פרטית
7%

קרון הקיימת לישראל

היסטוריה ומצב משפטי

חברה אנגלית – זרוע של ההסתדרות הציונית לצורך רכישת קרקעות
ארץ ישראל "גאולת קרקעות ישראל"

1905

רכישת קרקעות מסיבית – אוסישקין, חנקין, רכישה בגליל, החולה, דרום
הנגב מערבית בעיקר עד פרוץ המרד הגדול ב-1936.
עד הקמת המדינה – קק"ל בעלים של קרוב ל-1 מיליון דונם.

1920-1936

קק"ל רוכשת אדמות כפרים נטושים – 1.1 מיליון דונם

1949

רכישה של 1.2 מיליון דונם ממנהל הפיתוח.

1950-1953

מדוע הועברו?

מתוך מחשבה שקק"ל שייכת לעם היהודי, והעברת הקרקעות תבטיח
שמירתן לעם היהודי.

חקיקת חוק יסוד מקרקעי ישראל

1950

"איסור העברת בעלות"

1. מקרקעי ישראל, והם המקרקעים בישראל של המדינה, של רשות
הפיתוח או של הקרון הקיימת לישראל, הבעלות בהם לא תועבר, אם
במכר ואם בדרך אחרת.

היתר על פי חוק

2. סעיף 1 לא יחול על סוגי מקרקעין וסוגי עסקאות שנקבעו לענין זה בחוק.

הפיכת קק"ל לחברה ישראלית מכוח חוק קק"ל תשי"ד – 1953.

1953

קרון הקיימת לישראל

היסטוריה ומצב משפטי

- 1960** חקיקת חוק מקרקעי ישראל – העברת בעלות במקרקעי קק"ל לא תעשה, אלא באישורה (סעיף 2 סיפא לחוק מקרקעי ישראל).
- 1960** הקמת המינהל וחקיקת חוק מינהל מקרקעי ישראל – כל אדמות קק"ל נמסרו לניהול המינהל.
- 1961** כתב אמנה בין קק"ל למדינה.
האמנה מסדירה את מערכת היחסים בין קק"ל למדינה.
עקרונות האמנה:
- מסירת קרקעות קק"ל וניהול ע"י ממ"י.
 - חלוקת רווחי קק"ל עם ממ"י.
 - מחצית מחברי המועצה ימונו ע"י קק"ל.
 - תקופת האמנה לחמש שנים, והיא תוארך אוטומטית כל עוד צד לא מעוניין בכך.
- 2000** בג"צ קעדאן נ' ממ"י בג"צ 6698/95 – תום עידן הקצאת קרקעות ליהודים בלבד.
- אוגוסט 2014** בעקבות הרפורמה ברמ"י, הקק"ל מודיעה על הפסקת ההתקשרות ע"י רמ"י החל מינואר 2015.
- "הניסיונות להלאים את קק"ל ולהפכה לכלי ממשלתי, המשרת את תפישת 'מדינת כל אזרחיה', הם חציית קו אדום, לא חוקית ופוגעת באינטרסים של התנועה הציונית ומנוגדת לעקרונות עליהם קמה קק"ל"

קרון הקיימת לישראל

היסטוריה ומצב משפטי

2014

המדינה כתגובת גומלין –
היועמ"ש מכריז על קק"ל "חברה לתועלת הציבור" כמשמעותה
בחוק החברות, מחייבת שקיפות, הגשת דו"חות שנתיים פתוחים
לציבור.

מנגד, הקפאת העברת בעלות של שטחי קק"ל לבעלות האזרחים

נובמבר 2017

הצעת חוק- העברת 65% מהכנסות קק"ל למדינה, או ויתור על פטור ממס.

מערכת הדינים החלה על רמ"י ומקרקעי ציבור

חוק יסוד מקרקעי ישראל – תש"י - 1950

חוק מקרקעי ישראל – תש"ך - 1960

חוק רשות מקרקעי ישראל – תש"ך - 1960

החלטות מועצה

החלטות הנהלה

מקרקעי ייעוד וציבור

סעיף 107 לחוק המקרקעין

"מקרקעי ציבור" - מקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל, (קרקע בבעלות מד"י, רשות הפיתוח וקק"ל) ומקרקעין של רשות מקומית או של תאגיד שהוקם על ידי חיקוק.



סעיף 107 לחוק המקרקעין

"מקרקעי יעוד" - מקרקעי ציבור

- המיועדים לתועלת הציבור, והם –
- (1) שפת הים, לרבות מקרקעין שבתחומי נמל;
 - (2) נהרות, נחלים ותעלות וגדותיהם;
 - (3) דרכים ומסילות ברזל, לרבות מקרקעין המשמשים תחנות של מסילות ברזל;
 - (4) נמלי תעופה;
 - (5) סוגים אחרים של מקרקעי ציבור שנקבעו בתקנות, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, כמקרקעי יעוד לענין פרק זה.
- מקרקעין תת-ימיים"**

איסור עסקאות במקרקעי יעוד

111. במקרקעי יעוד לא יהיה תוקף לכל עסקה הטעונה רישום, לא יינתן צו אכיפה בשל התחייבות לעשות בהם עסקה כזאת, ולא תירשם הערה ביחס להתחייבות כזאת, אלא אם העסקה או ההתחייבות אושרו על ידי הממשלה או השר שקבעה לכך.

התיישנות

113. (א) במקרקעי יעוד אין התיישנות.

(ב) במידה שלפי חוק זה חלה התיישנות במקרקעי ציבור שאינם מקרקעי יעוד, לא תתחיל תקופת

ההתיישנות לפני היום שנרשמו על שם בעליהם.

(ג) במקרקעי ציבור לא יחול סעיף 94.

מערכת הדינים החלה על רמ"י ומקרקעי ציבור

חוק-יסוד : מקרקעי ישראל*

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 1. | מקרקעי ישראל, והם המקרקעים בישראל של המדינה, של רשות הפיתוח או של הקרן הקימת לישראל, הבעלות בהם לא תועבר, אם במכר ואם בדרך אחרת. | איסור העברת בעלות |
| 2. | סעיף 1 לא יחול על סוגי מקרקעין וסוגי עסקאות שנקבעו לענין זה בחוק. | היתר על פי חוק |
| 3. | בחוק זה "מקרקעין" - קרקע, בתים, בנינים וכל דבר המחובר לקרקע חיבור קבע. | הגדרה |

דוד בן-גוריון
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי
נשיא המדינה



חוק מקרקעי ישראל – תש"ך - 1960

הגדרות

1. בחוק זה –

"מקרקעי ישראל" – כמשמעותו בחוק יסוד; מקרקעי ישראל (להלן – חוק היסוד);

"קרקע עירונית" – קרקע שייעודה לפי תכנית שניתן להוציא מכוחה היתר בנייה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, הוא למגורים או לתעסוקה;

"תעסוקה" – תעשיה, מלאכה, משרדים, מסחר, תיירות או מלונאות, למעט חקלאות או גידול בעלי חיים.

היתר העברת בעלות

2. ואלה סוגי העסקאות שסעיף 1 לחוק היסוד לא יחול עליהן:

...

(7) העברת בעלות במקרקעי המדינה או במקרקעי רשות הפיתוח שהם קרקע עירונית, ובלבד ששטח כל ההעברות מכוח פסקה זו יחד לא יעלה על 400 אלף דונם – בתקופה שמיום י"ב באלול התשס"ט (1 בספטמבר 2009) עד יום ה' באלול התשע"ד (31 באוגוסט 2014) (בפסקה זו – התקופה הראשונה), ו-400 אלף דונם נוספים למשך חמש שנים מתום התקופה הראשונה. ובלבד שהעברת בעלות במקרקעי הקרן הקימת לישראל תיעשה, אלא באישורה.

...

2א. בעלות או שכירות לתקופה כאמור;

"זר" – כל אחד מאלה;

(1) יחיד שאינו אחל מאלה;

(א) אזרח ישראלי או תושב ישראל;

(ב) מי שזכאי לעלות לישראל לפי חוק השבות, התש"י – 1950;

(2) תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד אחד או יותר, אינו אחד מהמנויים בפסקה (1);

(3) מי שפועל בעבור יחיד או תאגיד כאמור בפסקאות (1) או (2);

(ב) (1) לא יקנה ולא יעביר אדם זכויות במקרקעי ישראל לזר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא לפי הוראות חוק זה;

(2) המבקש להקנות או להעביר זכויות במקרקעי ישראל לזר, יגיש בקשה לאישור ההקניה או ההעברה ליושב ראש מועצת מקרקעי ישראל;



חוק רשות מקרקעי ישראל – תש"ך - 1960

מועצת מקרקעי ישראל

3. הממשלה תמנה מועצת מקרקעי ישראל, שתקבע את המדיניות הקרקעית שלפיה תפעל הרשות, תפקח על פעולות הרשות ותאשר הצעת תקציבה שייקבע בחוק.

הרכב המועצה

4א. (א) במועצה יכהנו השר, שיהיה היושב ראש, וכן 13 חברים נוספים שתמנה הממשלה, מהם שבעה נציגי הממשלה ושישה נציגי הקק"ל^[2], כמפורט להלן:

המועצה



קובעת את מדיניות הרשות, פיקוח ואישור תקציב



הרכב: 7 נציגי ממשלה + שר האוצר (יו"ר)
6 נציגי קק"ל (זכות לצמצם את נציגי הקק"ל ל-2)



מעמד החלטות המועצה:

כמעמד חקיקת משנה



בג"צ רשאי לבטל – בעילות של חוסר סבירות
חריגה מסמכות – כך נעשה בבג"צ שיח חדש



חוק רשות מקרקעי ישראל תש"כ - 1960

הרפורמה במקרקעי ישראל

במסגרת הרפורמה במקרקעי ישראל אושר בכנסת בחודש אוגוסט 2009 תיקון מס' 7 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, שבו נקבע כי מינהל מקרקעי ישראל יהפוך לרשות ממשלתית.

הרפורמה במקרקעי ישראל נועדה ליעל את המנגנונים הממשלתיים לניהול המקרקעין ולהגדלת היצע הקרקעות ולהגברת הצמיחה במשק. בנוסף הרפורמה תתרום לעידוד היוזמה הפרטית והמוניציפלית, לתכנון מפורט ופיתוח קרקעות ולייעול הליכי תכנון ולקיצורם. ב-1 במרץ 2013 החלה רשמית פעולתה של רשות מקרקעי ישראל.



בג"צ קעדאן

רקע

עאדל ואימאן קעדאן היו תושבי באקה אל-גרבייה שחפצו להצטרף לאגודה השיתופית קציר, הסמוכה למקום מגוריהם, שיכלה להציע להם איכות חיים גבוהה שאינה זמינה ביישובם. לאחר שנדחתה בקשתם להתקבל ליישוב בשל היותם ערבים, פנו בני הזוג לאגודה לזכויות האזרח, ובאמצעות עורכי הדין נטע זיו ודן יקיר מהאגודה פנו לבית המשפט הגבוה לצדק בשנת 1995, שהחליט לדון בנושא בהרכב מורחב של חמישה שופטים. עוזי פוגלמן ייצג את המדינה, ואמנון גולדנברג את הסוכנות היהודית. בעתירה התקיימו שלושה דיונים בין השנים 1996 ל-1998.

הדיון נסב על חוקיות החכרת הקרקעות מצד מינהל מקרקעי ישראל, שהוא גוף ממשלתי, לסוכנות היהודית, שכארגון יהודי לאומי, דואגת לאינטרסים של היהודים בלבד. הסוגיה שעמדה על הפרק היא האם מדינת ישראל, כמדינה יהודית ודמוקרטית, יכולה לתת יד לאפליה נגד אזרחיה הערבים, באפשרה לשם כך הקצאת קרקע ציבורית העומדת לרשותה ליהודים בלבד.

הפרשה עוררה דיון ציבורי נוקב. המוסדות הציוניים -- הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית והקרן הקיימת לישראל -- ניסו לסכל את קבלתה של המשפחה ליישוב. גם בקרב הציבור הערבי לא הייתה התלהבות רבה מהמאבק של משפחה ערבית להשתלב ביישוב יהודי, מתוך גישה שזו אינה הדרך לפתרון מצוקת הקרקעות של ערביי ישראל.

בפברואר 1998 זימן נשיא בית המשפט העליון, אהרן ברק, דיון מיוחד ובו הציע לכל הצדדים למצוא פתרון בדרך של פשרה לבעיה ולהימנע מהכרעה שיפוטית, שכן לדבריו, זו אחת ההכרעות השיפוטיות הקשות ביותר שנתקל בה. בעקבות דיון זה מונה מפשר שיחד עם הצדדים ערך סיור בשטח בניסיון למצוא מגרש למשפחה "מעבר לגדר", דהיינו מחוץ לשטח היישוב קציר. לאחר חודשים ארוכים של ניסיונות גישור שלא צלחו, התבקש בית המשפט להכריע בעתירה.

בג"צ קעדאן

פסיקת בג"צ, ותוצאותיה לעותרים

בפסק-הדין שניתן במרץ 2000, התקבלה העתירה ונקבע כי דווקא מפני שמדינת ישראל היא יהודית, עליה לקדש את ערך השוויון ומכאן שהתרת התיישבות ליהודים בלבד היא בגדר הפרה של החוק. מתוך פסק דינו של הנשיא אהרן ברק:

"מערכיה של מדינת ישראל כמדינה יהודית ודמוקרטית לא מתבקש כלל כי המדינה תנהג באפליה בין אזרחיה... המדינה - מדינת יהודים היא; המשטר המתקיים בה - הוא משטר דמוקרטי נאור, המעניק זכויות לכלל האזרחים, יהודים כלא יהודים... אין, אפוא כל סתירה בין ערכיה של מדינת ישראל כמדינה יהודית ודמוקרטית לבין שוויון גמור בין כל אזרחיה. נהפוך הוא: שוויון הזכויות בין כל בני האדם בישראל, תהא דתם אשר תהא ותהא לאומיותם אשר תהא - נגזר מערכיה של מדינת ישראל כמדינה יהודית ודמוקרטית".

שמונה חודשים לאחר מתן פסק הדין פנה קעדאן לבג"צ בדרישה שפסק הדין יבוצע. בג"צ הפנה את משפחת קעדאן לוועדת הקבלה של היישוב עם הוראה שעובדת היותם ערבים לא תשמש קריטריון ישיר או עקיף לסירוב. ועדת הקבלה של היישוב קציר סירבה לקבלם, בנימוק של חוסר התאמה. האגודה לזכויות האזרח פנתה שוב לבג"צ ובשנת 2004 הודיע המינהל שבעקבות גידול היישוב קציר כבר לא מופעלת בו ועדת קבלה ועל כן יוקצה למשפחת קעדאן מגרש. באוגוסט 2007, למעלה מעשר שנים לאחר שהחלו במאבקם, קיבלו בני הזוג קעדאן את האישור לבנות את ביתם ביישוב קציר.

יוזמות לשינוי החקיקה בעקבות הפסיקה לאחר שניתן פסק-הדין, הוגשה הצעת חוק של חבר הכנסת הרב חיים דרוקמן שנועדה לעגן מנגנון חוקי להקצאת קרקעות להתיישבות המדגיש את הערכיות בהתיישבות יהודית. הממשלה החליטה לתמוך בהצעה, והדבר עורר סערה. השר לשעבר בני בגין יצא, לאחר שלוש שנים שלא התבטא בפומבי, בגינוי חריף ואמר כי צר לו שהגענו "למצב שבו צריך לומר את המובן מאליו, שערבי, לא רק גופו אלא גם כבודו אינם הפקר. וערבים כקיבוץ, לא רק גופם אלא גם כבודם אינם הפקר". הליכי החקיקה לא הושלמו.

ב-2007 שוב הוצע תיקון לחוק מקרקעי ישראל, שעבר בקריאה טרומית בלבד. העניין נכלל גם בחוק הלאום

